

Stiftende generalforsamling vejlaug Vigen 17/6/2008 kl. 19-20.30 i den store sal, Emdrup kirke.

Indkaldelse på foranledning af initiativgruppen Lennart Frandsen, Jens Christian Olsen, Peter Borst Nissen, Vibeke Bay, Lennart Søgård-Høyer, Bjarne Fog, Tina G Olsen, og Peter Hasling.

Kort velkomst og indledning med gennemgang af forløb og baggrund for indkaldelsen af Lennart Søgård-Høyer.

Jens Christian Olsen valgt som dirigent.
Lennart Søgård-Høyer valgt som referent.

Jens Christian Olsen, gennemgang af dagsorden og indkaldelse.

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent og valg af referent
- 2) initiativgruppens korte fremlæggelse af baggrund, lovgrundlag, udkast til vedtægter, budget og plan.
- 3) stiftelse af foreningen
- 4) registrering af indmeldelser og videre afholdelse af generalforsamling
- 5) godkendelse af vedtægter
- 6) godkendelse af budget og plan
- 7) fastsættelse og godkendelse af kontingent
- 8) valg til bestyrelse
- 9) evt.

Denne dagsorden var der ikke indvendinger imod i salen.

Herefter var der lidt spørgsmål og svar om udregning af bidragsstørrelsen og ejendommen Engblommevej 37-45 's andel.

Initiativgruppen redegjorde for lovgivningen med henvisning til vejbidragsloven som siger:

§ 11. *Fordelingen af vejbidrag foretages af vejbestyrelsen mellem de bidragspligtige grundejere på grundlag af*

- 1) *ejendommens facadelængde mod vejen,*
- 2) *størrelsen af ejendommens arealer og*
- 3) *måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, eller ejendomsværdien. For ejendomme, der ikke er ansat til ejendomsværdi, skal der tages hensyn til benyttelsesmåden.*

Stk. 2. Ved fordelingen skal det i stk. 1, nr. 1, nævnte kriterium indgå med en vægt af mindst 10 pct., medens kriteriet under nr. 2, og det af kriterierne under nr. 3, som vælges, hvert skal indgå med en vægt af mindst 25 pct., jf. dog stk. 4.

Initiativgruppen foreslog en solidarisk andel på 1 og et årsbeløb på 1500,- kr pr. husstand og en afrundet beregnet andel for etagebyggerierne med udgangspunkt i en fordeling mellem de 3 kriterier facadelængde, areal og ejendomsværdi nævnt i loven, med hhv. 20/40/40 % - i overensstemmelse med lovens tyngde i fordelingen (10/25/25). Dette var der generel opbakning til fra forsamlingen.

Etageejendommen Engblommevej 37-45 med 32 ejere og 11 parkeringspladser, ville gerne anlægge en anden fordelingsnøgle, således at de ville opnå en forpligtelse på kun 3,7 andele, i stedet for 5 andele som foreslået af initiativgruppen i vedtægtsudkastet.

Derpå var der lidt snak om udmeldelse og varsel, gennemgang af det foreslåede budget og plan samt lidt spørgsmål generelt.

Salen holdt derefter pause hvor de fremmødte foretog indmeldelser i vejlaug på det foreliggende grundlag.

Efterfølgende kunne dirigenten konstatere at foreningen var stiftet og at der var indkommet 40 indmeldelser (der er ca. 87 ejendomme i området).

Dagsordenen blev gennemgået og vedtaget.

Vedtægterne blev gennemgået. Engblommevej 37-45 ansættes til x andele og bestyrelsen bemyndiges til at forhandle med dem. Der var dog en udtrykt holdning om at de skal ansættes til min. 5 andele.

Der var endvidere stemning for og en samlet anbefaling for at få gennemført en tinglysning af tvunget medlemskab af vejlaug for medlemmerne og ved ejerskifte. Bestyrelsen pålagdes at arbejde for en koordinering af reparationer med kommunen så der kan udstedes påbud for arbejderne.

Vedtægterne blev derefter enstemmigt vedtaget.

Budget og plan blev enstemmigt vedtaget.

Kontingent for 1 andel på kr. 1500,- pr. år blev enstemmigt vedtaget.

Derefter var der valg til bestyrelsen, hvor Lennart Søgård-Høyer blev valgt til formand og Peter Borst Nissen, Vibeke Bay, Jan Rønnow, Christian Søhoel og Jens Christian Olsen som bestyrelsesmedlemmer.

Revisor Henrik Løhrer (h.loehrer@gmail.com tel. 21241585) valgtes.

Der var intet under evt.

Derefter blev den stiftende generalforsamling erklæret gennemført.