

Referat af Vigen Vejlaug generalforsamling 2011

Sted: Emdrup Kirke, Ved Vigen 7-9, 2400 Kbh. NV, 31. maj, kl. 19.30 – 21.30

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent og referent
 - 2) beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år
 - 3) gennemgang af områdets nuværende tilstand og påbud fra Københavns Kommune
 - 4) fremlæggelse af regnskab til godkendelse
 - 5) forslag fra bestyrelsen. Budgetforslag, vedligeholdelsesplan, kontingent, sikring af formue,
 - 6) forslag fra medlemmerne (skal indsendes skriftligt senest 14 dage før mødet til bestyrelsen)
 - 7) godkendelse af budgetforslag, vedligeholdelsesplan og medlemskontingent for næste år
 - 8) valg af medlemmer til bestyrelsen , 2 skal indvælges
 - 9) valg af formand , ikke på valg i år
 - 10) valg af revisor
 - 11) evt.
1. Lennart Søgård-Høyer (formand) bød velkommen og orienterede indledningsvist om ændringer i bestyrelsen i det forgange år; Jan Rønnev og Jens-Christian Olsen er fratrådt og Joakim Groth er administrativt valgt ind. Joakim Groth blev valgt som dirigent og Christian Søhoel som referent. Joakim konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
 2. Lennart Søgård-Høyer aflagde årsrapport og orienterede herunder om følgende arbejder (se i øvrigt den fulde beretning vedlagt referatet):
 - a. Gennemgang af vejenes tilstand og indhentning af tilbud.
 - b. Snerydning, herunder erfaringer med første år med snerydning, og hvilke konkrete tiltag vi kan tage med os til næste vinter.
 - c. Tømning af brønde
 - d. Fejning af rendested
 - e. Gennemgang af 5 påbud / Her kunne det oplyses, at relevant udbedring er aftalt med Abcol Asfaltbelægning ApS.

Joakim Groth orienterede om det igangværende arbejde med en langsigtet plan for vejlaugets område, som overordnet er, at veje og fortove bringes op på et niveau svarende til f.eks. den del af Engblommevej der ligger på modsatte side af Grønnemose Alle, og hvor man istedet betaler et beløb som afdrag på et fælles lån svarende til vores nuværende kontingent.

Bestyrelsen oplæg er, at med mindre der i den oprindelig udstykning af området findes servitutter der pålægger den enkelte husejer at være medlem af et vejlaug, skal der arbejdes hen mod en samlet løsning, hvor hver matrikel må tage stilling til, om man ønsker at deltage i den samlede udbedring af vejlaugets område. Og dermed at et fast medlemskab af vejlaug skal tinglyses, da dette bl.a. er en forudsætning for at kunne låne penge til den omtalte udbedring, samt sikring af kontinuitet i betaling af gælden. Inden dette sker, skal der samles tilbud og information samt laves et oplysningsarbejde for

den samlede udbedring, således at alle er klar over hvad det indebærer, og forhåbentlig alle ejere i området vil være med i projektet.

Yderligere blev det nævnt, at Nordea har en afdeling som har specialiseret sig indenfor lån til netop vejlaug, og at dette vil være en sandsynlig samarbejdspartner.

3. Lennart orienterede om områdets tilstand samt igangsat arbejde (se pkt. 2 vedr. påbud). Yderligere er der igangsat udbedring af alle akutte vejskader, herunder revner og større huller. Dette arbejde udføres ligeledes af Abcol.

Det blev fra forsamlingen nævnt, at:

- a. Udbedring af fortove på Ved Vigen var ikke ok efter vandarbejde. Lennart opfordrede det pågældende medlem til at henvende sig hos bestyrelsen.
 - b. Mulighed for at få lavet trafiktælling som det f.eks. er blevet gjort på Emdrup Gårdsvej, men henblik på at påvise uhensigtsmæssige stor brug af vejlaugets vejnet.
4. Vibeke Bay fremlagde regnskab for 2010 (se indkaldelse) til godkendelse.
 5. Forslag fra bestyrelsen var:
 - a. På kort sigt at få udbedret kritiske problemer.
 - b. På længere sigt at arbejde frem mod en samlet udbedring af hele vejlaugets område som beskrevet under punkt 2.
 - c. At forsætte snerydningen næste vinter

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

6. Ingen indkomne forslag.
7. Medlemskontingent på 1500, kr per år vedtaget.
8. Marianne Weiss, Rørmosevej 23 og Gert Andersen, Engblommevej 47 blev valgt.
9. Ikke på valg. Lennart modtog til gengæld applaus for sit store arbejde med vejlaug.
10. Nuværende revisor formodes at ville fortsætte – hvis ikke findes en anden.
11. Der var generelt stor opbakning til specielt bestyrelsen langsigtede plan for området. Forsamlingen spurgte ind til bestyrelsens holdning til medlemsskab og evt. efterfølgende udmeldelse, og her blev det understreget, at bestyrelsen arbejder hen mod et tvunget medlemsskab.

Lennart Frandsen, Niels (Engblommevej) og Søren (Rørmosevej) tilbød at indgå i en arbejdsgruppe der skal undersøge mulighederne for tvungen medlemsskab af vejlaug i forbindelse med den langsigtede plan for området.

Beretning maj 2011. Vigen vejlaug. Generalforsamling 31 maj 2011.

Hvad er der sket i det forløbne år?

- konstituering, Joakim Groth indvalgt administrativt på mandat fra generalforsamling sidste år
- indhentning af flere tilbud på asfaltarbejder, Colas
- indhentning af tilbud på klargøring til rep (feje)
- indhentning af informationer og tilbud på snerydning
- indhentning af tilbud på tømning af vejbrønde

Resultater:

- tilbud på asfaltarbejder var ikke klar inden snefald, og vi afventede færdiggørelsen af Vand's arbejder på Ved Vigen før igangsættelse. Derfor først igangsat i foråret 2011
- snerydning: vi blev overrasket af tidlig sne og kom sent igang
- erfaringer: snerydning duer ikke kun ved skraldetømminger, men skal gøres ved hvert snefald ellers bliver der isdækket som ikke kan skrubes væk.
- der skal bruges skraber ikke kost, da kost laver stenslagsskader på bilerne.
- de store operatører vil skrive kontrakt og tage styring og ansvar på hvornår der ryddes – kører efter DMIvarsler.
- der blev brugt ca. 10.000,- på snerydn, og der var bevilget max. 25.000,-
- fejning af rendestene er udført af P O Nielsen, til 3600,-
- kontrakt er skrevet med Leif M Jensen om tømning af brønde 1x årligt pris 53,- / stk = 1855,- for 35 brønde, kun hos medlemmer. Tømmes meget snart, lovet i maj. 31,
- asfaltreparationer for slaghuller, rendestensbrud, revner og afskalninger laves af Abcol for 14.800 + p-båse overfladisk, ikke dybdefunderet ca. 4000,- Laves meget snart, er lovet i maj måned.
- Vi har kendskab til påbud hos Frandsen, Nordvestkirken, ABVigen, Mik Schack og Henrik Bendsen (engblv 67)
- undersøgelser af muligheden for at tinglyse fast medlemskab af vejlaug og hvordan andre vejlaug har tacklet helløsning på opretning af vej, kantstene, overkørsler og fortov via banklån er undersøgt af Joakim. Joakim redegør for dette.

Jens Christian Olsen går ud af bestyrelsen

Jan Rønnow går ud af bestyrelsen

Vibeke Bay arbejder udelukkende som kasserer

Niels Høyrup (mfl.?) tilknyttes arbejdsgruppe

Aktive:

Joakim Groth, Lennart Søgård, Christian Søhoel

2 nye skal indvælges