

Referat af ordinær generalforsamling i Vigen Vejlaug den 31. maj 2012.

Til mødet var udsendt flg. dagsorden:

- 1) valg af dirigent og referent
- 2) beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år
- 3) gennemgang af områdets nuværende tilstand og påbud fra Københavns Kommune
- 4) fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 5) forslag fra bestyrelsen. Vedligeholdelsesplan, kontingent og sikring af formue
- 6) forslag fra medlemmerne (skal indsendes skriftligt senest 14 dage før mødet til bestyrelsen)
- 7) godkendelse af budgetforslag, vedligeholdelsesplan og medlemskontingent for næste år
- 8) valg af medlemmer til bestyrelsen, Marianne Weiss udtræder, 1 ny skal indvælges
- 9) valg af formand,
- 10) valg af revisor
- 11) evt.

Fremmødet var 23 medlemmer, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer.

Ad pkt 1. Formanden Lennart Søgaard-Høyer bød velkommen og foreslog valg af Joakim Groth som dirigent og Niels Høyrup som referent.
Der var ingen indsigelser mod forslaget.

Ad pkt. 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning og omtalte de i perioden udførte arbejder såsom reparationer på vejene i området, rensning af brønde, fejning af rendestene og snerydning
Han nævnte herunder, at alle brønde - også kommunens - på nær et par stykker nu var rensset for 1,5 tons affald, hvilket i høj grad havde lettet vandafledningen under de store regnskyl i årets løb.

Endvidere omtaltes snerydning og kontraktmæssige spørgsmål i arbejdet med denne. Kontrakten om arbejdet har i perioden været ét-årig og udgiften for lauget 25.000 kr, hvoraf størsteparten dog først bogføres i dette års regnskab.

Et medlem pegede på nødvendigheden af, at alle brønde renses.

Endelig nævnte Joakim Groth. fra bestyrelsen det gruppearbejde, som sidste års generalforsamling havde igangsat angående vej-og fortovsopretning, medlemsrekruttering og vedtægter.
Omkring førstnævnte havde ambitionerne været høje for et sådant kvarterløft, og der var indhentet tilbud på forskellige løsninger omfattende både vej og fortov. Men det var nu indstillingen i bestyrelsen, at begynde med en opretning af fortovene, fordi det kan betales af foreningens formue, og dermed ikke behøver ekstern finansiering.

Debatten om tilgangen af medlemmer og vedtægter henlagdes til pkt. 5.

Der var ros til formand og bestyrelse fra forsamlingen, som godkendte beretningen med bifald.

Ad pkt 3. Formanden gennemgik vejenes tilstand og de specifikke reparationer på disse, og opfølgning af påbud fra kommunen efter den kørende inspektion, der normalt finder sted om foråret. Det drejede sig om arbejder både med asfalt, brønddæksler og kantsten.
Kommunen orienterer nu lauget om påbud til medlemmer.

Gennemgangen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4. Kassereren Vibeke Bay fremlagde det med indkaldelsen udsendte regnskab og resultat for 2011.
Hun omtalte herunder, at kontingentindtægterne var noget mindre end i sidste regnskabsår som følge af refusioner til medlemmer, der havde betalt for meget.
Desuden har det en betydning for indbetalingerne, når regnskabsåret følger kalenderåret og Vejlaugs året går fra 1/5 – 30/4.

De under beretningen omtalte arbejder til reparationer, fejning og brøndrensning havde kostet knap 45.000 kr, der sammen med det i år konterede beløb for snerydning gav et samlet udgiftsbeløb på ca. 50.000 kr og et resultat på 36.000 kr. Så idag udgør egenkapitalen godt 204.000 kr. mod godt 168.000 kr sidste år.

Medlemstilslutningen er nu 18 ud af 22 langs Rørmosevej, 17 (18) ud af 31 langs Engblommevej, 6 ud af 12 langs Rismosevej og Ved Vigen 13 ud af 16. Kunstnerhusene er ligeledes betalende medlemmer og de to ejendomme på Frederiksborgvej.

Et medlem rejste herefter spørgsmålet om medlemskab og kontingent for ejendommene på Rørmosevej 25-27 og 29-31 samt Engblommevej 37-45.

...

Formanden forklarede, at det er boligforeningen, som i givet fald bliver medlem og betaler efter en lovmæssig og særlig aftalt standard for disse boliger - ikke den enkelte beboer. Det gælder også kirken som grundejer.

Regnskabet godkendtes.

Ad pkt. 5. Formanden fremlagde herefter bestyrelsens forslag til plan for vedligeholdelse mv., budget og kontingentbetaling som udsendt til mødet.

Under debatten om vedligeholdelsesplanen blev der rejst spørgsmål til kommunens dobbeltrolle som vejmyndighed og grundejer, idet kommunen med pengemangel som begrundelse havde afvist at rette op på forskellige mangler og ulovligheder, som var påpeget af bestyrelsen ved henvendelser til forvaltningen.

Forsamlingen anbefalede bestyrelsen at tage et møde med kommunen om dette for at få forholdet klarlagt og bragt i orden eller i modsat fald få dokumentation for afvisningen, og dermed have et grundlag for overvejelser om mulige videre tiltag.

Under debatten om de langsigtede opgaver herunder kvarterløftet blev der peget på asfaltering fremfor at lægge fliser. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen foretrak fliser aht. afvanding, holdbarhed og æstetik foruden det, at udgifterne kan afholdes af eksisterende midler.

Dette blev taget til efterretning.

Under punktet omtalte formanden overvejelserne i arbejdsgruppen om obligatorisk medlemskab af laug, som det kendes fra andre vejlaug, hvor en sådan forpligtelse er tinglyst som hæftelse på områdets ejendomme. Sådan er det efter arbejdsgruppens opfattelse ikke hér, hvorfor problemstillingen med spekulative udmeldelser må klares vedtægtsmæssigt og med frivillige aftaler om servitutter. Arbejdsgruppen går videre dermed, idet forsamlingen tilsluttede sig et af bestyrelsen fremlagt oplæg til medlemshvervning og støttede ønsket om at lægge ud med denne som første skridt.

På spørgsmål fra forsamlingen nævntes, at Dong tidligst agter at påbegynde fornyelsen af områdets belysning i efteråret 2013.

Ad pkt. 6. Dirigenten og formanden oplyste, at der ikke var indkommet medlemsforslag til Generalforsamlingen.

Ad pkt. 7. Forsamlingen tiltrådte under dette punkt bestyrelsens budget og den samlede tilrettelæggelse af arbejdet med vedligeholdelse, kvarterløft, medlemshvervning og vedtægtsjusteringer i den nedsatte arbejdsgruppe og hensigterne med dette arbejde. Vedligeholdelsesplanen godkendtes uden ændringer, det samme gjorde budgettet og kontingentet er dermed uændret 1500 kr for 2012.

Ad pkt. 8. Til bestyrelsen valgtes Palle Rasmussen Engblommevej 24, lenepalle@pallefix.dk tlf 35853686 som afløser for Marianne Weiss.

Ad pkt. 9. Formanden genvalgtes.

Ad pkt. 10. Henrik Løhrer genvalgtes som revisor.

Ad pkt. 11. Der var intet til eventuelt.

Referent Niels Høyrup

Referatet godkendes:



Som dirigent Joakim Groth
Dato 8/6/2012