

Referat af generalforsamling i Vigen Vejlaug den 30. maj 2013

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent og referent
- 2) beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år
- 3) gennemgang af områdets nuværende tilstand og eventuelle påbud fra Københavns Kommune
- 4) fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 5) forslag fra bestyrelsen
- 6) forslag fra medlemmerne
- 7) godkendelse af budgetforslag, vedligeholdelsesplan, vedtægtsændringer og medlemskontingent for næste år
- 8) valg af medlemmer til bestyrelsen
- 9) valg af formand
- 10) valg af revisor
- 11) evt.

Den fulde dagsorden med bestyrelsens forslag til vedligeholdelse, budget m.m. var sendt til alle medlemmer fire uger inden generalforsamlingen.

Referat:

1) Palle Rasmussen blev valgt til dirigent og Joakim Groth til referent. 23 medlemmer var mødt op til generalforsamlingen. Fire medlemmer havde en fuldmagt med.

2) Vigen Vejlaugs formand, Lennart Søgård-Høyer, gav følgende beretning:

Vigen vejlaug har 5 års jubilæum i år. Vi startede med den stiftende generalforsamling i juni 2008, og forinden var der gået ca. 1 års forberedelse.

Vigen vejlaug er gennem de 5 år blevet rimeligt velorganiserede.

- vi har fået lavet en fin hjemmeside www.vigenvejlaug.dk med information om foreningen og dens arbejde
- vi udsender nyhedsbreve med beskeder om vigtige emner for ejerne i området
- vi sørger for fejning af rendestene i hele området hvert år
- vi sørger for tømning af vejbrønde hvert år eller hvert andet år
- vi har stået for snerydning på vejene i hele området de seneste år
- vi sørger for asfaltereparationer for medlemmerne via en god, billig leverandør af almindelige asfaltereparationer
- vi har herunder også taget os af de kommunale påbud om asfaltereparationer, til mange medlemmer
- vi har dokumenteret områdets tilstand i en rapport, som er udsendt til alle
- vi har god kontakt til kommunens vejkontor og er ved at være indarbejdet hos dem som kontakt for området
- vi deltager i det årlige fælles vejlaugsmøde for Emdrup Grundejerforenings område og udveksler ideer og erfaringer med andre vejlaug
- vi har udarbejdet flere skitser for eventuelle fremtidigt forbedringsarbejder for jordfortovene og vejene
- vi har fået flere medlemmer på Rismosevej, så de også er godt med
- vi har ca. 200.000 kr. på bankkontoen til at imødegå reparationer og evt. forbedringer

I bestyrelsen har vi fået styr på, hvad vi skal holde øje med på vejene, og hvad asfaltarbejde og snerydning går ud. Det lyder banalt, men efterhånden har vi erfaret, at der er mange ting at tage højde for, og bestyrelsesmedlemmerne er rimeligt godt med på, hvad en O.B og et GAB-lag er, og hvornår man salter og ikke skraber for sne.

Dette er blot for at sige, at vi er godt tilfredse med, at vi som forening har overlevet indtil nu, selvom der har været modstand og nogen mistro fra flere sider til projektet.

Vi mangler at få alle med i foreningen, så alle bidrager til, at vores veje og brønde er i orden, og så alle kan komme sikkert og bekvemt rundt i området og frem til deres bolig. Vi tror på, at vi med vedholdende arbejde for fællesskabet får skabt grobund for, at flere kommer med i foreningen.

Det seneste år er medlemstilslutningen gået frem fra 54 til 58 medlemmer ud af 84 mulige. Fremgangen skyldes blandt andet, at bestyrelsen har været rundt og fortælle om vejlaugets arbejde til ikke-medlemmer i området.

I det forløbne år har bestyrelsen eller dele af bestyrelsen deltaget i ca. 9 møder af forskellig karakter fra almindelige bestyrelsesmøder til vejspektion, arbejde med vedtægtsændringer og fortovsprojekt.

Bestyrelsen afholdte i forsommeren 2012 en vejinspektion, hvor vi registrerede nogle mindre skader fortrinsvis i rendestenerne, hvor asfalten er mest udsat for vand og frost. Der blev ikke iværksat noget udbedringsarbejde. Det skal der følges op på nu med en ny inspektion, og allerede nu kan jeg se, at det ser slemt ud med store huller mange steder i vejbanen og skader i rendestene. Vi har endvidere på Rørmosevej det problem, at den ene side af vejbanen er meget nedslidt, fordi den aldrig har fået den asfaltoverfladebehandling, som kommunen tidligere har givet vejene i stort set resten af vejlaugsområdet. Det må vi have ekspert-vurderet tilstanden af igen, og så må vi se, om tiden er kommet til, at vi skal have udbedret skaderne på en mere varig måde end blot dække hullerne til med asfalt.

Der har i årets løb været igangsat en lille arbejdsgruppe (Niels Høyrup, Engblommevej 34, Lennart Frandsen, Rørmosevej 17 og Lennart Søgård, Engblommevej 47A), som skulle komme med udkast til konkrete nye ændringer til vedtægter, som kan tilgodese medlemmernes ønske om at lave bundet medlemskab af foreningen, så man undgår, at folk melder sig ind og ud alt efter behov for reparationer.

Her har Niels Høyrup været hovedentreprenør og særligt tilknyttet bestyrelsen med dette. Og han har skrevet udkast til et helt nyt sæt vedtægter, som også tager højde for medlemsforpligtelserne og for evt. godkendelse af bank, hvis dette skulle blive aktuelt. Dette materiale skal bestyrelsen arbejde videre med, med henblik på at skulle præsentere dette for generalforsamlingen på et senere tidspunkt. Dog er vi i bestyrelsen blevet enige om, at inden dette sker, vil vi indskyde en periode, hvor vi først søger at få flere medlemmer ind i foreningen, med udgangspunkt i arbejdet med snerydningen. Vi er nemlig blevet opmærksomme på, at snerydningen har stor værdi for folk, og at der er flere, der har meldt sig ind i foreningen på grund af dette arbejde.

Derfor vil vi inden længe iværksætte et forsøg på at kontakte de sidste ikke-medlemmer og spørge dem, om snerydningen kan få dem med i foreningen.

Den forløbne vinter var meget lang og der blev kørt snerydning ca. 41 gange mod ca. 26 gange sidste år. Og I det forløbne år har vi selvfølgelig også gennemført de årlige 2 fejninger af rendestene og rensning (opsugning af skidt og sand) af regnvandsbrøndene på vejen.

Endelig har vi kæmpet med at få kontingentopkrævningerne lagt over på PBS.

Dette skulle vise sig at være en længere historie, end vi havde forestillet os. Men efter udfyldelse af papirer hos bank og PBS, underskrifter og manuallæsning, installation af krypteringsnøgle, koder og indtastninger af data, kom vi endelig ud med girokort til medlemmerne, men først efter årsskiftet som er skæringsdag for regnskabsåret. Så derfor ser årets regnskab lidt skævt ud, da årets medlemsindbetalinger ikke optræder. En stor tak til kasserer Vibeke Bay for det store arbejde!

Formandens beretning blev taget til efterretning med klapsalver af de fremødte.

3) Lennart Søgård-Høyer fortalte om den vedligeholdelsesindsats, som bestyrelsen vil iværksætte. Den indebærer, at huller i vejene bliver lappet med asfalt, brøndene bliver rensede og vejenes kanter renses for grus og jord, som ellers flyder ned i brøndene og stopper dem. Endvidere vurderer bestyrelsen, at der skal laves en ekstra indsats for den ene del af Rørmosevej, fordi den er meget slidt og hullet. Bestyrelsen indhenter tilbud på dette arbejde, og til næste års generalforsamling tager medlemmerne stilling til, om udbedringen skal iværksættes.

4) Formanden gennemgik årets regnskab, som efterfølgende blev godkendt af alle.

5) Bestyrelsen fremlagde de fremsendte forslag til budget, vedligehold, vedtægtsændringer og kontingent (uændret kontingent på 1500 kr. pr. år.).

Vedtægtsændringen har to formål: 1) at få snerydningen i en vintersæson til at ligge indenfor ét regnskabsår og 2) at generalforsamlingen fremover kan tage stilling til, hvor mange andele større etageejendomme skal betale i kontingent til vejlaug. Der var på generalforsamling tilslutning til, at etageejendommen på Engblommevej 37-45 kan være medlem af vejlaug med betaling af 3,7 andele pr. år. Men vedtægtsændringerne skal vedtages, før denne kontingentsats kan besluttes endeligt.

6) Der var ikke fremsendt forslag fra medlemmerne.

7) Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt. Men ved vedtægtsændringer skal mindst 2/3 af vejlaugets medlemmer stemme for forslaget (dvs. 40 af vejlaugets i alt 60 medlemmer), og så mange medlemmer var ikke tilstede. Derfor afholdes snart en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet om vedtægtsændringer tages op igen. Her kan forslaget vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for.

8) Bestyrelsesmedlemmerne Palle Rasmussen, Gert Andersen, Christian Søhoel og Joakim Groth blev genvalgt til bestyrelsen. Kasserer Vibeke Bay ønskede at trække sig fra bestyrelsen. På generalforsamlingen meldte ingen sig til posten, men efter mødet meddelte Per Andersen, Ved Vigen 3, at han gerne stiller op som kasserer for vejlaug.

9) Lennart Søgård-Høyer blev genvalgt som formand for Vigen Vejlaug.

10) Henrik Løhrer blev genvalgt som revisor.

Evt.

Dato 3. juni 2013

Joakim Groth

Referatet er godkendt af dirigenten Palle Rasmussen