

Referat fra ordinær generalforsamling i Vigen Vejlaug 2. juni 2015

Dagsorden:

1. valg af dirigent og referent
2. beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år
3. gennemgang af områdets nuværende tilstand og påbud fra Københavns Kommune
4. fremlæggelse af regnskab til godkendelse
5. forslag fra bestyrelsen. Budgetforslag, vedligeholdelsesplan, kontingent
6. forslag fra medlemmerne (skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før mødet)
7. godkendelse af budgetforslag, vedligeholdelsesplan og medlemskontingent for næste år
8. valg af medlemmer til bestyrelsen ,
9. valg af formand , Lennart Søgård-Høyer genopstiller
10. valg af revisor
11. evt.

Den fulde dagsorden med bestyrelsens forslag til vedligeholdelse, budget m.m. var sendt til alle medlemmer fire uger inden generalforsamlingen.

Ad 1)

Joakim Groth valgt til dirigent. Jens Ulrik Lange valgt som referent.

Ad 2)

Formandens beretning i punktform for begivenheder sket i året :

- Overfladebehandling af Rørmosevej gennemført
- De sidste luftledninger er lagt ned i jorden, nye master er sat op
- Skærpede parkeringsforhold har gjort Ved Vigen opkørt i vinter. Kommunen har udbedt efter vores anmodning. 4 beboere har ansøgt og fået tilladelse til at holde delvist på fortovet. Hele vores område kunne ikke rejse et flertal for at ansøge om alternative parkeringsregler (parkering med et hjulsæt på fortovet).
- Sneforanstaltninger i vinter: 20 gange salt, 2 gange skrabet. Bestyrelsen har klaget over overflødig saltning, men selskabet kører efter index-tal fra DMI. Firmaet har et forsikringsansvar ift. disse regler.
- 4 møder afholdt i bestyrelsen, + 4 vejsyn + 2 andre møder.
- Ejendommen på Engblommevej 37-45 er endnu uafklarede, om de vil melde sig ind i Vigen Vejlaug
- Skiltning af nabohjælp forventes gennemført inden sommerferien, skilte bestilles.
- Nettotilgang af medlemmer: 1
- Nettoformue: kr. 200.000,-
- Gert vedr. fælles vejlaugsmøde for hele Emdrup Grundejerforening:
 - Større møde i år om klimatilpassede veje/grønne veje
 - Der er ved at blive lavet en håndbog for privatejede fællesveje med info også om dette
 - Klimatilpasning af veje: Bestyrelsen har tænkt klima og æstetik ind i vores diskussioner. Ny Ryvang Villakvarters vejlaug kører et pilotprojekt sammen med HOFOR og Kommunen. Der forventes krav fra kommunen om hvad klimatilpassede veje betyder. HOFOR støtter projektet. Der blev talt om afledning af vand via veje, bestemmelser ift. nedsivningskapacitet. Forslag: Heller på veje kan både sænke hastighed, men kan også fungere som nedsivningsområder, og kan f.eks. have faskiner nedlagt.

- Afklaring: Hvad bliver kommunens krav, og hvad bliver budgettet for disse. Ryvang foreningen har et budget på 3 millioner på klimaprojektet.
- Ift. kontingent: andre vejlaug betaler fra 800,- til 3000,- per år per enhed. Normalniveauet i andre vejlaug er 2000,- kunne Gert konstatere ved forespørgsel.
- Formanden: Møde med kunstnerhusene vedr. nedsivning fra fortov, om afvanding til deres sø fra Engblommevej.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som hermed blev vedtaget

Ad 3) Områdets tilstand

- Ingen påbud fra kommunen.
- Overfladebehandling er lagt på Rørmosevej, som har været meget hullet og revnet.
- Alle smålapper i hele området er allerede lavet derudover.
- Vi vil gerne finde en løsning på mudderfortov på Engblommevej ved kunstnerhusene

Spørgsmål: Er der afsluttet med Københavns Kommune ift. master?

- Ja, men der er klaget 3 gange ift. masten midt i fortovet ved hjørnet af Ved Vigen og Engblommevej. Kommunen burde have tænkt sig om, og har forståelse for vores synspunkt. Vi forventer at masten bliver flyttet.

Ad 4)

Kasseren fremlagde regnskabet.

Formandens kommentar:

Der var afsat 50.000 til overfladebehandlingen af Rørmosevej, men der er brugt 76.518,- Ekstra forarbejde ift. bestyrelsens oprindelige forslag gjorde arbejdet dyrere. Knækkede fliser blev derfor ikke udført i året. Netto brugtes 10.000,- mindre end afsat i budget.

Der blev stillet spørgsmål til om web + mail virkelig kun koster 1246. Det blev bekræftet.

Ad 5)

Formanden gennemgik bestyrelsens budgetforslag og vedligeholdelsesplan, som er beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen. Konkret drejede det sig om asfalterparationer, snerydning og udskiftning af knækkede fliser samt overfladebehandling af asfalt på Ved Vigen jf. indkaldelsen.

Asfalterparationer, brøndrensning og fejning: ca. kr. 10.000,-

Udskiftning af knækkede fliser: ca. kr. 25.000,-

Snerydning: ca. kr. 35.000,-

Overfladebehandling af Ved Vigen: ca. kr. 56.000.

Ialt kr. 126.000,-

Medlemskontingent foreslås fastholdt: kr. 1.500,-

Ad 6)

Der var ikke indsendt forslag fra medlemmerne, hvorfor punktet udgik.

Ad 7)

Bestyrelsens forslag til budget, vedligeholdelsesplan og medlemskontingent blev godkendt.

Ad 8) Bestyrelsesmedlemmer

Alle genopstiller. Sine Hyleneus indtræder istedet for Christian Søhoel.

Ad 9)

Lennart Søgård-Høyer blev genvalgt som formand.

Ad 10) Henrik Löhner (Ved Vigen 2) blev genvalgt som revisor.

Ad evt.)

Spørgsmål: **Hvad med udskiftning af fliser hos ikke-medlemmer?**

Formanden: Vi skifter IKKE fliser hos ikke-medlemmer. *Man kan enten spørge ikke-medlemmer om de vil betale for at få skiftet fliser ud. Man ejer sit fortov og vejstykke ud til midten. Eller vi kan lade være med at spørge.*

Joakim: *Flere medlemmer synes det er uheldigt hvis vejlauget reparerer ting hos ikke-medlemmer. Bestyrelsen har ringet på hos alle ikke-medlemmer. Mange støtter sagen, men har ikke nødvendigvis midlerne til at være medlem.*

Spørgsmål: **Hvor mange er medlemmer?**

Formanden: ca 77% af beboerne er medlemmer

Spørgsmål: **Kan kommunen give påbud om fliser der vipper?**

Formanden: Principielt ja. Man skal have forsvarlige fliser, og sikkerheden er ejeren ansvarlig for.

Formanden fra Emdrup Grundejerforening, Lennart Frandsen, berettede desuden:

- Der udgives en bog af kommunen, som kommer til at kunne downloades fra foreningens hjemmeside
- 1. juli kommer der revision af vejlaugsloven: reglerne bliver forsimplet. Et notat kan findes på Emdrup Grundejerforenings hjemmeside (under fanen vedtægter)
- Omkring klimatilpassede veje: HOFOR støtter projekter men ikke drift.

Kommentar fra Joakim Groth:

Ift. Engblommevej 37-45 blev vedtægterne tilpasset i 2013, så man kunne få boligforeningen med i vejlauget. Det er ikke lykkedes endnu, men de diskutterer stadig.

Beboer (navn ikke opfanget): **De nye lysmaster er pæne, men der er ikke meget lys i dem.**

Gert: Når de planlægger master, måler de hvor bred vejen er, og masterne placeres ud fra vejbredden så hele vejen oplyses. Det er muligt at tilpasse lysmængden fra hver enkelt mast. Der kan være tale om en indkøringsfase.

Kommentar fra Formanden: **Mht. overfladebehandling på Ved Vigen**

Vi har fået tilbud på belægning af hele vejbredden, pga. beboerkritik efter kun halv vejbredde belægning på Rørmosevej. Kommunen henstilles til at gøre noget ved deres stykke ved naturlegepladsen, før arbejdet sættes i gang.

Joakim: *Der var mange ikke-medlemmer på den side af Rørmosevej, hvor der ikke blev overfladebehandlet.*

Spørgsmål: **Kunne man rette op på fortove ifm. andre projekter.**

Joakim: *Guld, sølv og bronze-ordning blev fremlagt, men der var ikke tilslutning. Den fulde ordning ville kræve optagelse af et stort lån, men det var der ikke ønske om på daværende tidspunkt.*

Spørgsmål: **Ved Nøkkerosevej op mod banen, er der blevet lavet fortov og kantsten rettet op**

Det tilbydes at kontakte entreprenøren deroppe for at få et overblik over prisen. Alle beboere opfordres til at tage et kig på projektet på Nøkkerosevej. Kommunen betaler halvdelen af projektet.

Joakim: *Der er indhentet tilbud på opretning og etablering af fortove i Vigen Vejlaugs område, men der har ikke været tilslutning til projektet, fordi projektet bliver for dyrt og foreningen skal optage lån. Et problem er, at alle beboere i området ikke er medlem af vejlauget.*

Formanden: *Kommunen betaler halvdelen, da projektet er ved en skolevej.*

Således opfattet

Dato 9. august 2015

Referent Jens Ulrik Lange

Godkendt af dirigent Joakim Groth