

Formand Gert Andersen
Engblommevej 47

Mail: g_p_andersen@hotmail.com

Kassérer Per Andersen
Ved Vigen 3

Mail: perandersen@dadlnet.dk

Referat fra ordinær generalforsamling i Vigen Vejlaug d. 30. Maj 2018, afholdt i Emdrup Kirke.

Dagsorden:

1. valg af dirigent og referent
2. beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år
3. gennemgang af områdets nuværende tilstand og påbud fra Københavns Kommune
4. fremlæggelse af regnskab til godkendelse
5. forslag fra bestyrelsen, vedligeholdelsesplan, kontingent og budgetforslag,
6. forslag fra medlemmerne (skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før mødet)
7. godkendelse af vedligeholdelsesplan, medlemskontingent og budgetforslag for næste år
8. valg af medlemmer til bestyrelsen, Lennart Søgård-Høyer udtræder, Henrik Kany Engblommevej 31 opstiller
9. valg af formand , Gert Andersen Engblommevej 47 opstiller
10. valg af revisor
11. evt.

1) Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Joakim Groth

Referent: Jens Ulrik Lange

Dirigent: Dagsorden blev godkendt af generalforsamlingen. Indkaldelsen er sket rettidigt.

2) Beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år

Året der gik, i korte punkter:

- der er afholdt 2 bestyrelsesmøder, 1 fælles vejlaugsmøde, 1 vejinspektion bestyrelsen, 3 møder m/ asfaltfolk, 1 møde om vejbump Grønnemose Alle, 1 møde om haveanlæg kunstnerhusene, 1 møde om webudvikling
 - vi har lavet rigtig mange nye sider på vores nye web, alt skulle efterhånden være der nu, til info for medlemmerne, for bestyrelsens arbejde og for eksterne interesserede
 - hjertestarteren uden på kirken, TRYG bevilgede os et beløb på 7.000 kr, videregivet til kirken
 - fjernet vandpyt v/ Ved Vigen/Engbl.vej
 - fjernet vandpytter og mudder v/ starten af Engbl.vej
 - fortov etableret samme sted
 - lavet asfalt smålapper i området
 - rensede brønde og rendestene som vanligt
 - snerydning foretaget på fastspriskontrakt
 - snak med etageejendommen Engblvej 37-45, stilstand nu, vi har afslået ny ændring af vedtægterne, da det ikke er farbart at kræve 100% tilslutning til ændring af medlemsandele

Spørgsmål til beretningen:

- Bump på Grønnemose Alle: Forslag fra kunstnerhusene om fartdæmpende bump på Grønnemose Allé. Fælles indsats fra sammenslutning af lokale kræfter overfor kommunen. Per Hauschild fra kunstnerhusene har primær kontakt. Reaktionen fra kommunen har ikke været særlig proaktiv (manglende svar). Næste

trin er at eskalere til borgmesteren. Manglende belægning på vejstykket ved broen, skal nok ikke forventes at blive til fartdæmpende foranstaltninger.

- Beplantning ved kunstnerhusene ud mod Engblommevej og Rismosevej: Naboer har spurgt om man kunne beskære. Pga. fredning af kunstnerhusene mener man ikke derfra, at der må beskæres. Slots- og kulturstyrelsen er ved at udarbejde en plejeplan for det fredede område. Der findes materiale fra tidligere havearkitekt, men ikke umiddelbart i en eksekverbar form. Arkitekten af selve kunstnerhusene har selv beskrevet en have med store træer, men ikke nogen plejeplan. Palle (Engblommevej 24): I mandags (28. maj 2018) var der "åstedsforretning" – "I fredningsbestemmelserne angives, at der skal være et haveanlæg – det har naboerne svært ved at se, at der er nu."

3) Gennemgang af områdets nuværende tilstand og påbud fra Københavns Kommune

Vejtilstande nu:

- generelt ser det fint ud efter de sidste års arbejder, kommunen vurderer vores veje til "middelgode"
- de steder vi har lavet asfalt og fortov mod vandpytter og mudder er operationen lykkedes
- reparationer for året: O.B. på Engh.vejs stikvej, rendestene skal lappes mange steder, 3 brønde skal skiftes og NCC skal justere deres arbejde fra sidste år
- påbud imødeses ikke i år pga vejenes gode stand
- kommunens vejsider mod mosen ser dog ikke godt ud, vi kontakter dem om det

Fremadrettet kan vi ændre på:

- kantsten på Rørmosevej skal rettes op og ændres fra brosten til kantsten
- kantsten generelt i området bør hæves og rettes, men det er dyrt
- tilpasning af fortove til mere ens udtryk
- forgrønnelse af området m/ små træer og plantekasser til fartdæmpning

Spørgsmål til gennemgangen:

- Snerydning er overgået til en ny leverandør, og vi betaler altså aconto pr. måned. Vi har mao. en fast pris på snerydning – før havde vi en aftale om betaling for hvert besøg fra snerydderen.

4) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen.

5) Forslag fra bestyrelsen

Vedligeholdelsesplanen og budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelse:

1. Asfaltreparation af huller og lapning af revner på medlemmers vejstykker efter registreret behov, samt forsejling af alle rendestene mod kantsten med asfalt. Formål: at udbedre skader, opfylde kommunale påbud og sikre vejene mod yderligere nedbrydning.
2. Udskifte brøndriste. I de tilfælde hvor gennemtærende brøndriste udgør en trafikmæssig fare, udskiftes disse, hvor faldene er forkerte omlægges toppen.
3. Hvert år foretages oprensning af regnvandsbrøndene på vejene + maskinfejnning af rendestene hvert efterår efter løvfald, for at holde regnvandskloaksystemet funktionelt imod oversvømmelser.
4. O.B. af Engblommevejs stikvej.
5. Vippende fliser ved overkørsel af hjørnet af Engblommevej 47 omlægges.

Snerydning:

1. Aftale med kontrakt-operatør om snerydning, ca. 22.000,- kr. årligt. Formål: at holde vejene sikre og fremkommelige så alle og især kommunens pleje- og madbil, udrykningskøretøj, læge og handicappede kan komme frem, og at skraldemændene kan komme og tømme affaldsspande.

Langsigtet plan for forbedringer:

1. Bestyrelsen foreslår, at vi udvikler en langtidsplan for, hvordan vores område kan forbedres. Vi kan efter 10 års aktivitet i foreningen se, at vi er ved at have styr på de basale reparationer af asfalt, så vores veje er i rimelig god stand. Vi kan nu kigge på fortove, kantsten og generelt indtryk. Formål: at vores lokalområde bliver højnet i udseende, hvor vi tilstræber en forgrønnelse, som kan underbygge at vi ligger i en bufferzone mellem natur og by. Forventet udgift: ca 60.000 kr om året over en 10-20 årig årrække. Gennemførelse med start 2019.

Karin Rønnebæk-Pedersen uddyber: Det kunne være rart med fartdæmpning, men samtalerne i bestyrelsen er overgået til en mere generel forgrønnelse af området. Herunder tænkes f.eks. plantning af japanske kirsebærtræer. Alt afhængigt af fortov og optag af medlemmer, kunne der plantes i hele området. Der tænkes grønne fartbegrænsninger i stedet for grimme asfaltbegrænsninger. Det kan frygtes, at flere vil bruge Engblommevej og Rørmosevej med større fart, hvis/når der etableres fartdæmpning på Grønnemose Alle.

2. Københavns Kommune har ordningen Partnerskabstræer; Kommunen leverer træer mod, at man selv planter og vedligeholder. Dette har været en succes i andre områder. Karin har for at afprøve systemet ansøgt om træer til egen have, som blot skal være synlige for alle beboere. Håbet er mere grønt i området og at forhindre hurtiggående trafik.

Kommentarer:

- a. Vejene er i generelt god stand, hvorfor bestyrelsen tænker, at det næste naturlige trin vil være en langsigtet forskønnelse af området.
- b. Det er løse idéer som skal udvikles, tegnes ind og godkendes af kommunen og fordrer en indsats og deltagelse fra alle beboere.
- c. Vejlaugets vedtægter skal tilpasses, så formålet ligeledes dækker forskønnelse
- d. Børnefamilier vil gerne have fartbegrænsninger, disse kunne bla bidrage til øget tryghed og tilstedeværelse på vejene. Chikanerne på den anden side af Engblommevej er pæne.
- e. Andre vejlaug i området har ikke lavet vedtægtsændringer forud for forskønnelsesarbejder. Bestyrelsen er af den opfattelse, at forskønnelsesarbejder ikke rummes under det nuværende formål.
- f. 100% støtte til forgrønnelse. Fremragende ide. Ønsker ikke have store træer, men fornuftig størrelse.
- g. Der skal tages højde for at renovationen stadig fungerer i området, ligesom f.eks. udkørsler modsat en chikane eller markeret parkeringsplads ikke vil fungere.
- h. Vi kan blive begrænset af ikke at have obligatorisk medlemskab. Dels kan vi ikke optage lån, og dels kan vi foretage dispositioner, der angår grundejere, der ikke er medlemmer af vejlauget
- i. Selvom ordet chikane ikke klinger positivt, vil de have en positiv indflydelse på området. Efter gennemgang af området, er bestyrelsen optimistisk.
- j. Generelt var der stor opbakning til at der kan arbejdes videre med langsigtet forskønnelse.

Forslag til vejlaugskontingent for 2018:

Det foreslås at den årlige bidragssats for 1 enhed for medlemskab uændret er kr. 1500,-

Forslag til budget 2018:

Forventede kontingent **indtægter**: kr. 100.000,-

Forventede udgifter til ordinære asfalterationer, brøndrensning, fejning, brøndriste og fliser: ca. kr. 45.000,-
Forventede udgifter til O.B af Engblommevej stikvej: ca. kr. 15.000,-
Forventede udgifter til snerydning: ca. kr. 22.000,-
Uforudseete udgifter: ca. kr. 10.000,-
Ialt **udgifter**: kr. 92.000,-

6) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag modtaget

7) Godkendelse af vedligeholdelsesplan, medlemskontingent og budgetforslag for næste år

Planen blev godkendt jf. pkt. 5

8) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Henrik Kany, Engblommevej 31 opstiller og vælges ind.

Formand Lennart Søgård-Høyer udtræder efter mere end 10 år som formand, med stor tak for indsatsen.

9) Valg af formand

Gert Andersen, Engblommevej opstillede og blev valgt som ny formand.

10) Valg af revisor

Henrik Löhner, Ved Vigen 2 – genopstillede og blev valgt.

11) Evt.

Lennart Søgård: Der rejses sandsynligvis et lovforslag til efteråret om ændring af Privatvejsloven; Det foreslåes bl.a. at foreninger uden obligatorisk medlemskab kan indgå en aftale med kommunen om at stå for vedligeholdelse, så kommunen kan opkræve betaling fra ikke-medlemmer. Dermed vil foreninger som vores få væsentligt nemmere ved at operere.

Opfølgende vedr. medlemskab for lejlighederne Engblommevej 37-45: Lejlighedernes bestyrelse ønskede 100% tilslutning fra alle vejlaugsmedlemmer, før vedtagelse af kontingentreguleringer. Da de stadig har mulighed for blot at melde sig ud, og da udgiften pr. beboer er meget overskuelig, har bestyrelsen afvist at sende dette ændringsforslag til afstemning ved generalforsamlingen, og lejlighederne bliver altså ikke medlem lige nu. Denne beslutning mødte opbakning fra generalforsamlingen.

Jordrabatten ved siden af fortovet ved kunstnerhusene er blevet kørt ned af en saltningstraktor. FSB har anskaffet en ny saltningstraktor, som salter i flisebredden – ikke udover kanten.

Spørgsmål fra Ved Vigen (og ligeledes en udfordring for andre beboere): Kan vejlauget gøre noget ved parkering (f.eks. ved kirken), modsat udkørsler som gør det svært at komme ind og ud ad indkørslen? Formanden: Den langsigtede plan kan tænke det ind.

Således opfattet - ref: Jens Ulrik Lange