

Formand Gert Andersen
Engblommevej 47

Mail: g_p_andersen@hotmail.com

Kasserer Per Andersen
Ved Vigen 3

Mail: perandersen@dadlnet.dk

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 21. Maj 2019 kl. 19.30 i Emdrup Kirke

Dagsorden for den ordinære generalforsamlingen vil være:

- 1) valg af dirigent og referent
- 2) beretning fra bestyrelsen om vejlaugets virksomhed i det forløbne år
- 3) gennemgang af områdets nuværende tilstand og påbud fra Københavns Kommune
- 4) fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 5) forslag fra bestyrelsen, vedligeholdelsesplan, kontingent og budgetforslag,
- 6) forslag fra medlemmerne (skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før mødet)
- 7) godkendelse af vedligeholdelsesplan, medlemskontingent og budgetforslag for næste år
- 8) valg af medlemmer til bestyrelsen, der er stillet forslag om genvalg til den nuværende bestyrelse
- 9) valg af formand
- 10) valg af revisor
- 11) evt.

- 1) Dirigent: Joakim Groth (Rørmosevej 11)
Referent: Jens Ulrik Lange (Rørmosevej 13)
- 2) Beretning fra bestyrelsen v. Gert Andersen.
Det tog tid at konstituere den nye bestyrelse – bl.a pga. overflytning af betalingsmuligheder via NETS. Vi har holdt gennemgang af veje og et enkelt bestyrelsesmøde. Der er blevet rundsendt nyhedsbreve efter behov – herunder om forskønnelse med kirsebærtræer.
Huller i vejene bliver lappet. 2 brønde er blevet repareret (En på Rørmosevej og en på stikvejen i bunden af Engblommevej). En flise ved formandens hus er blevet rette op uden hjælp udefra.
Parkanlægget ved Atelierhusene er blevet beskåret meget, og projektet fortsætter – og der er bl.a. afholdt "grøn dag" af beboerne.
- 3) Formanden har gået en inspektionsrunde i området. Alle brønde er i god stand – vi kan slippe af med regnvandet. Det mest trængende sted lige nu er fortorvet modsat Atelierhusene på Engblommevej. Det blev besluttet ikke at igangsætte arbejde om overfladebehandling på stikvejen ved Engblommevej, bl.a. efter dialog med NCC (mere under pkt. 5). Kommunen har ikke afgivet påbud overfor vejlaug, så her kommer ikke nogle opgaver lige nu.

Spørgsmål: Der har være vand i kældrene ved skybrud.

Kirkeværgen: Kirken har fået vand i kælderen, som har fået bygget aflukke og man må antage at andre også har observeret vand. Atelierhusene: Oplevede vand i køkkenerne under det sidste store skybrud. Vejlaug har ikke hjemmel til at gøre andet end at holde brønde ved lige og sikre at de fungerer bedst muligt.

Registrering af lattergaspatroner og indbrud i nyhedsbrev deles blandt beboerne. Evt. flere observationer må gerne anmeldes jf. nyhedsbrevet. Lattergaspatronerne findes stadig i området, og politiet får dokumentation på det. Større mængder er blevet fundet på kirkens parkeringsplads og for enden af Rismosevej ved vendepladsen.

- 4) Pga. forskydninger og dobbeltbetalinger er kontingentbetalingerne for 2018 lavere end for 2017. Gebyrer for Nets og bank skyldes overflytning og fuldmagtsarbejde til ny bestyrelse. Der er ikke udført større arbejder. Forventer højere kontingent-indtægt i for 2019. Ca. 100.000,- Regnskabet blev godkendt.

5) Projekter:

- a. Træprojektet / forgrønningsprojektet. Karin: Kbh's partnerskabstræer førte til levering af 5 træer privat. Projektet om gratis træer er pt. lukket. Ønsket var dels forgrønnelse og dels muligheder for nogle fartbegrænsninger. Ca. 8 positive tilkendegivelser efter rundsendt forslag. Forslag: Kan vi starte med 2 sæt af 2 træer og se reaktionerne på det?
Reaktioner: Palle: Kan vi ikke bare gå i gang? Træerne skal være i en fornuftig størrelse og ikke kræve meget vedligehold. Dette projekt ses i sammenhæng med næste forslag.
- b. NCC leverer bl.a. større asfaltbelægnings-projekter. Ved vejgennemgang med Gert Andersen, nævnte NCC at de finansierer sådanne projekter på tillids-basis. Vi har modtaget et tilbud på tilbundsgående udskiftning af asfalt i hele området. Der skræbes 15 cm af alle veje, og der genopbygges og belægges herefter. Hele området kan laves for kr. 600.000,- Asfalt med sten. Udbetaling: Et par hundrede tusinde. Henrik Kany har forhandlet renten ned fra 7% til 5%. Vi har i dag 75%-80% medlemmer i området – vi når ikke realistisk 100%, men bestyrelsen vil prøve at hverve flere medlemmer på baggrund af dette projektoplæg. Årlig betaling: kr. 75.000,- pr. år til NCC.
Projektet blev umiddelbart modtaget positivt.

Projekterne vil være en del af helhedstanken om et løft af området. Der skal en koordineret indsats til at få indmeldt flere beboere. Ikke-medlemmer bør også i højst mulig grad bidrage til projektet individuelt.

De to ovenstående forslag skal udspecificeres yderligere, så endelig godkendelse vil kunne ske på når fuldt budget og plan er klar på en ekstraordinær generalforsamling.

Atelierhusene: Forslag skal belyse behov og helheden. Det er vigtigt at gøre det på det optimale tidspunkt, så vi også bruger den nuværende belægning fuldt ud, før den udskiftes – for at undgå ressourcspild. Formanden bemærker: En god betragtning. En større løsning vil blive pænere end fortsat at lappe, som hidtil.

Et alt for slidt vej giver små dyrere projekter, da genopbygning/lapning skal foretages.

Juraen herom skal ligeledes afklares forud for ekstraordinær generalforsamling, herunder afklaring af spørgsmål som:

- Kan ikke-medlemmer tvinges til at være med?
- Kan de sige nej og evt. blokere projektet?
- Kan vi gennemføre det og evt. finansiere hele projektet det uden accept fra alle ikke-medlemmer?

Bestyrelsen går i princippet i gang (uden at indgå aftale med NCC): Der nedsættes en gruppe, som gør projektet klar til afstemning ved ekstraordinær GF – i efteråret 2019. Beboere: Palle (Engblommevej) og Kai (Rørmosevej) har meldt sig til gruppen. Der er opbakning til projektet, og flere gode kræfter er meget velkomne. Bestyrelsen initierer første møde.

- 6) Ingen indkomne forslag
- 7) Der træffes ikke beslutning om kontingent-ændring som angivet i indkaldelsen, da den skal finansiere projektet der endnu ikke har kunnet godkendes. Beslutning herom udskydes til kommende ekstraordinær generalforsamling. Det præciseres at kontingent opkræves for samme år som det er gældende. Kontingent opkræves i februar.
- 8) Bestyrelsen genvælges: Henrik Kany, Karin Rønnebæk, Joakim Groth, Per Andersen, Jens Ulrik Lange
- 9) Formanden genvælges: Gert Andersen
- 10) Henrik Løhrer genvælges til revisor
- 11) Evt:
- a. Hække stikker langt ud. Det bør henstilles til at hække beskæres ved skæl. Dette inkluderes i næste nyhedsbrev (og hermed i referat).
- b. Atelierhusene oplyser at de er begyndt at parkere biler i området nede ad Engblommevej pga. bilafbrændinger på Grønnemose Alle – senest dagen før påske 2019. De har talt med kommunen om fartbegrænsninger på Grønnemose Alle. Kommunens afdeling der behandler sager om dette har ikke nogen penge. *"Der skal lige på bordet"*, før man kan få prioriteret hastighedsbegrænsninger på Grønnemose Alle. Karin Rønnebæk (Rørmosevej 4) har kontaktet Bispebjerg Lokaludvalg vedr. hasarderet kørsel på Frederiksborgvej. Lokaludvalget har et vejudvalg, som kan kontaktes herom – og det gør Karin.